

## מינהל הדיור הממשלתי

הודעה בדבר בקשה לקבלת הצעות שמספרה: 04/2026  
דיור עבור המשמר הלאומי דרום  
בעיר / מועצה מקומית באר שבע / אופקים / עומר / מיתר

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - "המזמין") מפרסם בזאת בקשה לקבלת הצעות לשכירת שטח דיור עבור המשמר הלאומי דרום בעיר / מועצה מקומית באר שבע / אופקים / עומר / מיתר.

1. נדרש דיור בשטח כ-4,500 מ"ר ברוטו משרדים, כ-120 מ"ר ברוטו מחסנים וכ-60 מ"ר ברוטו שטחים חיצוניים בהתאם לפרוגרמה המצורפת למסמכי המכרז.
2. חניות – כ-90 מקומות חניה עבור כלי רכב (מתוכם כ-65 מקומות חניה עבור רכבים מסחריים ועגלות) ועוד כ-8 מקומות חניה עבור אופנועים.
3. שימצא בתחום העיר/ מועצה מקומית באר שבע / אופקים / עומר / מיתר.
4. הדיור יהיה מותאם לצרכי השוכר על-פי אפיון טכני, אפיון משלים, פרוגרמת שטחים המצורפים לחוברת המכרז (ייתכנו שינויים פרוגרמטיים תוך כדי הליך המכרז, לאור צרכי המשרדים שבעבורם פורסם המכרז או לאור תוספת/הפחתה ביחידות ו/או המשרדים הממשלתיים) ודרישות מיוחדות ליחידות ממשלתיות.
5. השטח יהיה מתאים ליעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
6. יובהר כי ככל ויש סתירות בין מסמכי המכרז - ההנחיה המחמירה ביותר היא שקובעת ובהתאם להנחיית המזמין.
7. שימצא באזור ובסביבה ההולמים את צרכי המזמין ומתאימים ליעוד הנדרש.
8. הדיור המוצע יהיה מתאים ליעודו על פי דין ובהתאם לדרישות הפונקציונאליות של היחידה.
9. הדיור המוצע יהיה בעל נגישות מלאה לרבות דרכי גישה מהרחוב, בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
10. הדיור המוצע יהיה מבנה קיים בזמינות מיידית לתחילת עבודות התאמה.
11. הדיור המוצע יהיה נגיש לצירי תעבורה מרכזיים ותחבורה ציבורית.
12. ככל שהדיור הממשלתי יתקשר עם המציע בחוזה שכירות לצורך עניין זה, ההתאמות יבוצעו על ידי המשכיר ועל חשבונו על פי פרוגרמה ואפיונים טכניים שיימסרו למתאימים ביותר, ע"פ כל דין שיתאים לדרישות הפונקציונאליות של המשרד.
13. מודגש בזאת כי בעצם בקשה זו אין למזמין כל התחייבות מכל סוג שהיא ואין המזמין מתחייב לבחור כל הצעה שהיא.
14. מובהר בזה, כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.
15. יש להגיש את המידע דרך מערכת יהלום באתר מנהל הרכש וזאת לא יאוחר מיום 07.04.2026.

### מינהל הדיור הממשלתי